

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**

**פרוטוקול מספר 10-0002
י"ב שבט התש"ע 27/01/2010 09:00 - 13:00**

באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

השתתפו ה"ה:	דורון ספיר, עו"ד פאר ויסנר נתן וולך מיטל להבי אהרון מדואל	מ"מ ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה סגן ראש העירייה סגן ראש העירייה סגן ראש העירייה חבר מועצה
-------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

נכחו ה"ה:	שרי אורן, עו"ד שוטה חובל, אינג' ריטה דלל, אינג' אילן רוזנבלום, עו"ד פיליפ אלה דוידוף	משנה ליועמ"ש לעניני תכנון ובניה מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה מנהלת מחלקת רישוי בניה ע. מ"מ ראש העירייה מנהל היחידה למניעת דלקות מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה תל-אביב - יפו
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חסרים:	אסף זמיר שמוליק מזרחי ארנון גלעדי שמואל גפן הרב שלמה זעפראני כרמלה עוזרי	סגן ראש העירייה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה חברת מועצה
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

**תוקף ההחלטה מיום הפצתה
יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור המליאה בישיבתה הקרובה**



**ועדת המשנה לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**

**פרוטוקול מספר 10-0002
י"ב שבט התש"ע 27/01/2010 09:00 - 13:00**

באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

תוכן סעיף	מספר עמוד	מספר סעיף
אישור פרוטוקול 09-0031 מיום 06/01/2010		
קניון "אביב" (הת) מינוי וועדת מומחים-קניון אביב	1	.1

בכבוד רב,

אלה דוידוף
מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

התוכן	מס' החלטה
תא/1656 ב - קניון "אביב" (הת)	27/01/2010
מינוי וועדת מומחים-קניון אביב	10-0002 - 1

קניון "אביב"

מטרת הדין: מינוי וועדת מומחים לבחינת נחיצות מבנה חניה.

מיקום: אינשטיין-בצפון, ברזיל-בדרום, ברודצקי-במזרח, מגורים-במערב.

כתובת: רח' אינשטיין 20.

מתכנן: משרד אדר' יסקי-סיוון-יסקי.

יזם: חב' מקרקעי מרכז.

בעלות: פרטיים, עת"א.

מצב השטח בפועל: קניון קיים, ע"פ תב"ע מאושרת.

פרטים: התב"ע המאושרת לקניון (1656/ב'), קבעה זכויות והוראות בניה למבנה רמפה עילי במתחם, אך התנתה את הקמתו (תנאי להוצאת היתר בניה) בכך שהוועדה המקומית תמנה וועדת מומחים, בת 3 חברים, כשבראשה יעמוד מומחה מטעם העירייה, ושני חבריה האחרים יהיו מומחים מטעם מקרקעי מרכז (היזם) ומטעם נציגות התושבים. על וועדת המומחים לבדוק את נחיצות הקמת מבנה הרמפה ושילוב חנייה בתוכו ועליו. על וועדת המומחים להמציא לוועדה המקומית את ממצאיה והמלצותיה תוך 4 חודשים ממועד מינויה ואלה יידונו בוועדה המקומית קודם לקבלת החלטה בעניין הוצאת היתר בניה למבנה הרמפה. כעת מבקש היזם להקים את מבנה החניה ויש צורך בבדיקה הנ"ל. לצורך כך מוצעים למינוי הנציגים הבאים: אינג' שלמה פלדמן- מנהל אגף התנועה, מטעם העירייה, אדר' שמואל גילר, מטעם התושבים ומהנדס אהוד צין, מטעם היזם.

חז"ד הצוות:

ממליץ על מינוי הנציגים הנ"ל לוועדה, שתבחן את נחיצות הקמת מבנה הרמפה ושילוב חניה בתוכו ועליו ותביא את המלצותיה לדיון בוועדה המקומית, בתוך 4 חודשים, כנ"ל.

בישיבתה מספר 10-0002/ב' מיום 27/01/2010 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

מהלך הדין:

סוזי מצוות צפון הציגה את דרישות התב"ע 1656/ב'. חברי הוועדה ביקשו לבדוק האם נציג התושבים נבחר ע"י ועד השכונה? לבדוק את מחירי החניה בקניון ושינוי מחירי החניה שנעשו לאחרונה והאם המחירים תואמים את ההסכמים שנעשו כתנאי להיתרים. מיטל להבי ביקשה להעביר אליה את תוכניות הרלוונטיות לבחינה. פאר ויסנר מתנגד להקמת מבנה חניה עילי במקום סידור חניה תת קרקעית.

הועדה מחליטה:

לאשר את מינוי הנציגים לועדה בתנאים הבאים:

1. יש לוודא שנציג התושבים נבחר בתאום עם ועד השכונה.
2. ועדת המומחים (או תת ועדה נוספת) תבדוק את מכלול הסדרי התנועה והחניה במתחם למול כל שטחי המסחר הקיימים (כולל הדוכנים במעברים) לאור השינויים במהלך השנים וכן את מחירי החניה. הכל בהתאם לתנאי התב"ע וההיתרים.

פאר ויסנר התנגד להחלטה הנ"ל.

משתתפים: דורון ספיר, מיטל להבי, פאר ויסנר, נתן וולון ואהרון מדואל.